



I første omgang drejer det sig om 42 rækkehuse i Karens Minde i Københavns Sydhavn. De skal efter planen stå færdige til indflytning i efteråret 2007. Flere projekter følger i de kommende år.

Vinderen af de første Ritt-boliger

Ritt Bjerregaards plan om byggeri af 5000 billige boliger, kaster nu de første 42 rækkehuse af sig i Københavns Sydhavn

bygges traditionelt som rækkehuse i to etager, men også som rækkehuse med en ovenliggende penthouse i tre etager, hvilket giver et boligkoncept i fem etager.

De enkelte, ca. 55 kvm store trævolumer, produceres på fabrik og transporteres med skib og lastvogn til byggepladsen. Dette bevirker en kort byggetid, optimal logistik, lavere pris og færre fejl i byggeriet. ONV arkitekter har stor erfaring med at bygge i rumstore præfabrikerede

træelementer. Tegnestuen har med denne byggeteknik opført flere børnehaver og vuggestuer, blandt andet Landsbyen på Grøndals Vænge, som blev præmieret af Københavns Kommune i 2005.

Træelementer

Tegnestuen var endvidere de første med et typehuskoncept i træelementer. Et koncept der i dag sælges i Danmark af HP3 og af Willa Nordic i

Sverige. Der forhandles pt. om salg i Norge og England.

Det er Fonden for Billige Boliger, der står bag det ambitiøse projekt. De forskellige arkitektprojekter vil blive udstillet på Københavns Rådhus i Rådhushallen. Åbningen af udstillingen finder sted mandag den 27. november 2006 kl. 16.00. Udstillingen er åben til den 27. december 2006.

peter.rasmussen@borsen.dk

Billige boliger

AF PETER B. RASMUSSEN

ONV arkitekter er i samarbejde med Tegnestuen Mejeriet udvalgt til at tegne de første billige boliger for Københavns Kommune.

På baggrund af en netop afholdt arkitektkonkurrence er ONV arkitekter i samarbejde med Tegnestuen Mejeriet udvalgt til at arbejde videre med opførelsen af en del af Københavns Kommunes kommende 5000 billige boliger, der var en del af overborgmester Ritt Bjerregaards valgoplæg.

I første omgang drejer det sig om 42 rækkehuse i Karens Minde i Københavns Sydhavn. De skal efter planen stå færdige til indflytning i efteråret 2007. Flere projekter følger i de kommende år.

Industrielt koncept

Det udvalgte projekt fra ONV arkitekter og Tegnestuen Mejeriet er et energi-rigtigt industrielt byggekoncept med rumstore elementer i træ, der med en enkel byggeteknik, høj detaljeringsgrad og optimal indretning. Det giver ifølge arkitekterne beboere en stor boligoplevelse til en lav husleje.

Det udvalgte koncept kan



Billigboliger produceres i Estland

Det bliver en estisk producent, der står bag det første billig-bolig-projekt, der var et vigtigt indspark i Københavns overborgmester Ritt Bjerregaards valgkamp.

Boligmodulerne laves færdig på fabrikken i Estland og sejles til Danmark med skib. Husene bliver forsynet med danske vinduer fra Rational og HTH-køkkener og fremstår ifølge Fonden Billige Boliger som god, flot og dansk kvalitet.

Den sidste aptering vil muligvis også foregå med estisk arbejdskraft, men det afhænger af, hvilken aftale der kan opnås med fagforeningerne.

I alt kan der bygges for 12.000-13.000 kr. plus grundprisen.

»Det er billigt i vore dage, og aftalen med esterne er et eksempel på, at det kan svare sig at få dele af arbejdsprocesserne væk fra byggepladserne og ind i fabrikkshallerne. Det mangeårige ønske om en øget industrialisering er hermed realiseret. Projektet er ikke anderledes end Ikeas og Skanskas Bo Klok-huse, men vi gør det lidt billigere ved at købe ind længere væk. Desuden er fonden en nonprofit-fond,« påpeger Knud Erik Busk, der er sekretariatschef i Fonden Billige boliger. ras

Havebyer skal give København et løft

Arkitekt Hans Peter Hagens ønsker en grøn parallel til den faste procent, der i dag bruges på kunst i offentligt byggeri

Hængende haver

AF BIRTHE LAURITSEN

Som Babylon havde sine hængende haver, bør København også have sine. Og måske er arkitekt Hans Peter Hagens kommet et lille trin videre i realiseringen af sin vision, efter at hans tegnestue, Arkitekturværkstedet, i denne uge modtog arkitektprisen på 100.000 kroner fra Aase og Ejnar Danielsens Fond.

Pengene skal bruges til yderligere visualisering af, hvordan et større boligbyggeri med hængende haver kan indplaceres på Enghave Brygge i Københavns Sydhavn. Derefter skal det gennemarbejdede projekt overrækkes Københavns overborgmester Ritt Bjerregaard og teknik- og miljøborgmester Claus Bon-

dam i håb om, at de vil forstå og udnytte samspillet mellem storby, arkitektur, vand og grønt miljø.

Det ventes at ske i begyndelsen af 2008.

Hans Peter Hagens langsigtede mål er at få landets kommuner til at skabe en grøn parallel til den procentsats, man i offentligt byggeri afsætter til kunstnerisk udsmykning.

»Tilsvarende bør man øremærke en lille, fast andel af de samlede byggeudgifter til grønne og rekreative anlæg, der afstemmes pr. antal tusinde kvadratmeter nybyggeri,« siger han og peger på, hvor anderledes for eksempel Kalvebod Brygge ville have været i dag, hvis der var tænkt grønt ind i helheden.

I det hele taget mener Hans Peter Hagens, at man i højere grad skal indtænke havebyer som naturlige elementer i storbyerne, sådan som det i vid udstrækning er sket i byer som Berlin, London og New York.

I København kan man i mindre målestok nævne områder som Byggeforeningshusene og Humleby.

»Men det generelle billede er, at man i mange år har arbejdet med fællesarealer i stedet for at skabe boliger med hver deres lille have. Men adgangen til et fælles grønt område har ikke den samme



Hans Peter Hagens med sit foreløbige oplæg til Projekt Hængende Haver.

get fleksible muligheder for at skabe forskellige lejlighedsstørrelser ved siden af hinanden. Og ved at mikse boliger på 25-50 og 50-100 med boliger på helt op til 300 kvm vil alle aldre og generationer kunne bo side om side, hvilket han vurderer som meget vigtigt.

Børnehaver placeres imellem karreerne, der indrettes med ældreboliger i stueplan. Her skal desuden etableres en række mere udadvendte aktiviteter, der kan give liv i gadebilledet – lige fra klubrum, sport i mindre skala, vaskerier, butikker og andre erhverv samt spisesteder. Alt sammen i en skala, der er afpasset den samlede bebyggelse.

Hans Peter Hagens taler om, at man desuden kan integrere aktiviteter som en banko-klub, et flydende dansessted trukket så langt væk fra boligerne, at støjen ikke generer, og et bygningsanlæg med dampbad og små varmtvands-bassiner, hvorfra man kan gå direkte ud og svømme i et havnebad som på Islands Brygge.

Grøn ekspertise

Facadematerialet mod sydvendte arealer er primært store glaspartier i trærammer, mens de mere nordvendte partier består af tegl med pudsede overflader, der i Hans Peter Hagens vision kalkes i forskellige farver udvendigt. Indvendigt bliver der trægulve, og pudsede vægpartier, mens vindues- og facadepartierne i det terrasse-rede byggeri forbinder den enkelte bolig med en privat haveenhed.

Landskabsarkitekt, professor Jørn Palle Schmidt er inddraget i den grønne del af projektet. Det vil sikre frodige vækstbetingelser på tage, ter-

rasser, terrassevægge og pergolaer i de private haver samt i haverne mellem karreerne.

Professoren modtog C.F. Hansen Medaillen 2003 for netop sine bestræbelser på »at skabe oplevelser af paradisisk grøn frodighed – med den velvære, det giver andre.«

Ikke dyrt byggeri

Hans Peter Hagens understreger, at der ikke er tale om specielt eksklusivt byggeri.

»Det grønne aspekt er oftest meget billigere end de hårdere overflader. Det gælder også eksempelvis gårdrenoveringer, hvor asfalt er dyrere end felterne med jord/vækster. Så prismæssigt regner vi med at kunne holde os inden for de normale økonomiske rammer,« siger han. Projektet er dog endnu på et så tidligt stade, at man ikke har været nede i detaljerne omkring den endelige økonomi.

De hængende haver på Enghave Brygge er i princippet en videreførelse af det havekulturbyprojekt, som Hans Peter Hagens tidligere har udviklet med henblik på at puste fornyet liv i landsbyerne. Her er udgangspunktet de landbrugsbedrifter, der i stigende antal nedlægges, og flere steder i landet arbejdes på realiseringen af de tanker.

Også det projekt blev i udviklingsfasen støttet af Aase og Ejnar Danielsens Fond, der desuden har bidraget økonomisk til at bære Torvehallerne på Israels Plads frem til den forestående realisering.

Hans Peter Hagens lægger ikke skjul på, at han i det lys betragter fondsstøtten til de hængende haver som et stort skridt mod en virkeliggørelse.

birthe.lauritsen@puella.dk

Invitation til at afgive fornyet tilbud

10 byggegrunde i eftertragtet område nær Humlebæk station udbydes samlet til salg.

DSB udbyder 10 byggegrunde på mellem 770 m² og 1.079 m² beliggende Torpenvej 27B-27K, 3050 Humlebæk til samlet salg.

Grundene er beliggende i et særdeles attraktivt område, tæt ved Humlebæk station, Humlebæk Centret samt Louisiana.

Byggegrundene er beliggende på stille villavej langs Kystbanen, tæt på skov og strand. Der er opsat beplantet støjværn langs Kystbanen i sommeren 2004.

På grundene, der er omfattet af lokalplan H39, kan opføres helårsbeboelse (parcelhuse) i én etage uden udnyttet tagetage. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 % af grundarealet.

Der er pålagt grundene byggepligt, således at byggeriet skal være endeligt afsluttet og ibrugtaget senest 1.12.2009

Grundene er udstykkede, men ikke byggemodnede og køber afholder alle udgifter til byggemodning samt tilslutningsudgifter m.v.

DSB udbyder grundene samlet til højeste bud over kr. 12.000.000,00 kr. DSB forbeholder sig ret til frit at vælge mellem budene eller forkaste dem alle.

Overdragelsesaftale samt relevant udbudsmateriale kan hentes ved kontakt til DSB projektudvikling, Kalvebod Brygge 32, 3. sal, 1560 København V, att. projektleder Marianne Rimborg

eller på mail: rimborg@dsb.dk eller jehl@dsb.dk

eller rekvireres på telefonnummer: 33 54 08 35

Tilbud skal være DSB i hænde senest den 14.12.2006 inden kl. 12.00. Tilbud skal sendes i en lukket kuvert mærket "Tilbud på Torpenvej i Humlebæk" på følgende adresse: DSB projektudvikling, Kalvebod Brygge 32, 3. sal, 1560 København V, att. projektleder Marianne Rimborg.



mentale betydning som at kunne plukke en blomst, man selv har plantet,« siger arkitekten.

Han blev for alvor opmærksom på haveby-begrebet, da han i 1993 arbejdede i Berlin, hvor man udviklede en regulær haveby-tradition med storhedstid i 1920'erne. En af de mest betydningsfulde arkitekter var Bruno Taut (1880-1938), som skabte nogle af Berlins bedst fungerende havebyer.

»Flere af dem overlevede krigen og fungerer på forbløffende vis den dag i dag,« siger Hans Peter Hagens. Han nævner som eksempel en hesteskoformet bebyggelse, hvor ca. 1000 boliger med små private haver er placeret omkring et parkanlæg med en sø.

Dansk Venedig

Men det er ikke kun ønsket om at skabe et grønnere og dermed bedre bymiljø, der har fået Hans Peter Hagens

til at placere sit Projekt Hængende Haver på Enghave Brygge. Han mener, at Københavns beliggenhed ved vandet i endnu højere grad end i dag bør udnyttes i forvandlingen af hovedstaden til storby med arkitektur i verdensklasse.

Han går endda så vidt som til at tale om et dansk Venedig, hvor man på udvalgte steder bygger større, terrasse-rede havebyer med direkte forbindelse til vandet – søjlebårne byer med arkader og trappeplateauer mod vandet, opbygget omkring indre gårdrum med haver og intime pladser.

For alle generationer

Der er pt. 200-300 boliger i det projekt, Hans Peter Hagens arbejder på sammen med arkitekterne Jacob Amtorp og Filip Andreas Juhl.

Der er tale om søjledæk-konstruktioner i op til fem etager i beton. Det giver me-



NOVASOL AS indgår i Wyndham Worldwide og er med 21.000 ferieboliger i 20 europæiske lande Europas største organisation for feriehusudlejning. NOVASOL Gruppen, der består af NOVASOL AS og dansommer a/s, har datterselskaber i ni europæiske lande. Hertil i alt 36 kontorer i Danmark og udlandet. Med 400 funktionærer og 1.300 timelønnede og ca. 1,1 mio. feriegæster omsætter koncernen for ca. 1,3 mia. kr. årligt. NOVASOL ønsker nu på koncernniveau at styrke sin regnskabsfunktion med ansættelse af en:

Koncernregnskabschef

Controlling og konsolidering

Koncernregnskabschefen indgår i ledergruppen, refererer til økonomidirektøren og fungerer som daglig leder af økonomifunktionen med p.t. fem medarbejdere. Du samarbejder med regnskabsfunktionerne i Danmark og Tyskland samt koncernhovedkontoret i London. Koncernregnskabschefen har det overordnede ansvar for alle funktionsområdets opgaver. Afdelingen er ansvarlig for den finansielle controlling og rapportering, udarbejdelse/konsolidering af forecasts, drifts-, måneds- og årsregnskaber, budgetudarbejdelse, budget- og omkostningsopfølgning og ikke mindst den løbende koncernrap-

portering. Ansvarsområdet indeholder derfor også accounting policies (DK og US GAAP), chart of accounts, selskabsskat m.v. samt regnskab for de øvrige NOVASOL selskaber.

Du har en videregående økonomisk uddannelse kombineret med bred erfaring fra en tilsvarende chefstilling – gerne fra en servicerelateret og international virksomhed. Du har indgående kendskab til dansk og international regnskabspraksis, anvendelse af IT-værktøjer/-systemer og er i stand til at

anvende de økonomiske data operativt i relation til virksomhedens forretningsområder. Du behersker engelsk i skrift og tale, og kan du kommunikere på tysk, vil det være yderligere en fordel.

Du tilbydes en chefstilling med et stort selvstændigt ansvars- og kompetenceområde samt særdeles gode personlige og faglige udviklingsmuligheder i et uformelt og ekspansivt miljø. Dertil kommer en attraktiv lønpakke, der afspejler de stillede krav.

Send venligst din ansøgning mærket "DK-156.33936-W" til Mercuri Urval A/S, Philip Heymans Allé 5, 2900 Hellerup eller til ans.kbh.dk@mercuriurval.com – gerne som en Word-fil.